ПРОЕКТ

Договор банковского счета

г. Благовещенск «__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор банковского счета (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Банк обязуется открыть Региональному оператору банковский счет (счета) в валюте Российской Федерации для формирования фондов капитального ремонта собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, на счете Регионального оператора (далее – общий счет, счет), оказывать услуги Региональному оператору по обслуживанию такого счета, проведению безналичных операций по счету, выполнять распоряжения Регионального оператора о совершении операций по общему счету в порядке, установленном действующим федеральным, региональным законодательством, а также настоящим договором.

1.1.1. На счет зачисляются:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. На открываемом в соответствии с договором общем счете могут осуществляться операции, связанные с формированием фондов капитального ремонта многоквартирных домов, финансированием расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и с иными целями, не противоречащими требованиям действующего законодательства.

1.3. Операции по счету осуществляются в валюте Российской Федерации с соблюдением требований к таким операциям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Амурской области, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банка России) и договором.

1.4. Открытие счета, обслуживание счета, проведение безналичных операций по счету (в том числе на счета другой кредитной организации), предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на счете, осуществляется Банком без взимания платы.

1.5. Прием взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями Банка и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется без комиссионного вознаграждения (платы). Возмещение затрат региональному оператору по договорам с кредитными и иными агентами, с которыми у регионального оператора на дату подписания договора заключены агентские договоры на печать, доставку платежных документов и прием взносов на капитальный ремонт.

2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ СЧЕТОВ

2.1. В соответствии с требованиями договора Банк открывает счет на основании заявления Регионального оператора при условии представления Региональным оператором всех необходимых документов, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России и перечнем Банка, в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.2. Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Регионального оператора по счету принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы с обязательной проверкой соответствия формы и содержания расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, соответствия подписи(ей) Регионального оператора и/или уполномоченного(ых) лиц(а) Регионального оператора на расчетных (платежных) документах и иных распоряжений Регионального оператора, подписи(ям) в карточке с образцами подписей и оттиска печати (при его наличии). Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Регионального оператора принимаются от Регионального оператора либо уполномоченного представителя Регионального оператора, действующего на основании учредительных документов или доверенности.

По счетам не проводятся операции с использованием аккредитивной формы расчетов.

2.3. В случае осуществления обслуживания счета Регионального оператора с использованием системы дистанционного банковского обслуживания на условиях соответствующего соглашения, распоряжения представляются в виде электронных документов.

2.4. Распоряжения, поступившие в Банк от Регионального оператора в электронном виде по системе дистанционного банковского обслуживания после окончания установленного в Банке времени для расчетного обслуживания, считаются поступившими в Банк датой следующего рабочего дня.

2.5. Банк зачисляет поступающие на счет денежные средства не позднее рабочего дня, следующего за днем приема платежа.

2.6. Банк производит списание денежных средств со счета не позднее первого рабочего дня после поступления в Банк надлежащим образом оформленного распоряжения Регионального оператора (с применением существующих форм безналичных расчетов) в пределах остатка средств на счете.

2.7. Региональный оператор может отозвать свое распоряжение до момента списания денежных средств со счета на основании заявления, представленного в Банк. Заявление об отзыве распоряжения является основанием для возврата (аннулирования) распоряжения.

2.8. Заявление об отзыве распоряжения, переданного с использованием системы дистанционного банковского обслуживания, может быть направлено Региональным оператором в Банк в электронном виде посредством отмены соответствующей операции в системе дистанционного банковского обслуживания. Банк не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об отзыве, направляет Региональному оператору уведомление в электронном виде или на бумажном носителе с указанием даты о возможности (невозможности) отзыва распоряжения и проставлением на распоряжении на бумажном носителе штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка.

2.9. Банк при расчетном обслуживании счета Регионального оператора информирует Регионального оператора о совершении операций по счету:

2.9.1. С использованием системы дистанционного банковского обслуживания о совершенных операциях по зачислению (списанию) денежных средств путем направления Региональному оператору по системе дистанционного банковского обслуживания на следующий рабочий день после проведения операции извещения в виде выписки по счету в электронном виде с указанием даты проведения операции, в иных случаях, о которых упомянуто в договоре, путем направления уведомлений в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Центрального Банка

Российской Федерации (далее – законодательство Российской Федерации), и в порядке, предусмотренном соглашением об использовании системы дистанционного банковского обслуживания, заключенным между Банком и Региональным оператором.

2.9.2. С использованием распоряжений на бумажном носителе, об исполнении таких распоряжений путем предоставления на следующий рабочий день после проведения операции выписки по счету и экземпляра исполненного распоряжения на бумажном носителе с указанием даты исполнения, проставлением штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка уполномоченному представителю Регионального оператора.

2.10. Переводы со счета производятся Банком в пределах остатка денежных средств на счете в порядке календарной очередности поступления в Банк расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора.

2.11. При недостаточности денежных средств на счете перевод средств осуществляется в очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Маршруты проведения безналичных платежей Регионального оператора определяются Банком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Банк обязуется:

3.1.1. Открыть счет не позднее трех рабочих дней после получения от Регионального оператора документов в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 договора.

3.1.2. В день открытия счета выдать Региональному оператору уведомление об открытии счета.

3.1.3. Соблюдать тайну по операциям и счетам, соблюдать конфиденциальность в отношении передаваемых Региональным оператором материалов и сведений, необходимых для исполнения договора, обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных, передаваемых Региональным оператором, не используя и не распространяя ни полностью, ни частично, ни в каком виде персональные данные, ставшие ему известными в связи с исполнением договора.

3.1.4. Выполнять распоряжения Регионального оператора о совершении операций по счету.

3.1.5. Оказывать услуги Региональному оператору по обслуживанию счета, проведению безналичных операций по счету.

3.1.6. Обеспечить сохранность денежных средств на счете.

3.1.7. Обеспечить соответствие осуществляемых операций по счету требованиям действующего законодательства. Своевременно и правильно выполнять распоряжения Регионального оператора и/или его представителей, либо лиц, действующих на основании надлежащим образом оформленной доверенности Регионального оператора, о проведении операций по счету, заявленных в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

3.1.8. На момент заключения договора обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании Амурской области (части территории муниципального образования), указанном в Приложении № 1 к настоящему договору, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).

3.1.9. Осуществлять возмещение затрат, региональному оператору по дополнительному соглашению по договорам с кредитными и иными агентами, с которыми у регионального

оператора на дату подписания договора заключены агентские договоры на печать, доставку платежных документов и прием взносов на капитальный ремонт.

3.1.10. Банк обязуется начислять и выплачивать Региональному оператору проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете, следующим образом:

3.1.10.1. На ежедневный остаток средств на счете на начало операционного дня начисляются проценты по ставке _____ годовых.

3.1.10.2. Проценты начисляются на остаток средств на счете со дня, следующего за датой открытия счета, по последнюю дату действия договора, включительно. Начисление процентов осуществляется ежедневно на любые остатки по счету без каких-либо условий или ограничений.

3.1.10.3. Начисленные по счету проценты по договору зачисляются Региональному оператору на счет не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным, и последней даты договора, если она не совпадает с последним днем месяца.

3.1.10.4. Тарифы Банка не могут быть изменены Банком в одностороннем порядке и действуют в течении всего срока действия договора.

3.1.11. Сообщать региональному оператору не позднее двух рабочих дней с момента обнаружения необоснованно списанных со счетов суммах в письменной форме (по факсу с последующим направлением оригинала сообщения заказной почтой или под расписку в получении).

3.1.12. С даты открытия счета идентифицировать входящие платежи в базе данных по абонентам регионального оператора и автоматизировать обработку объектов идентификации, обеспечить контроль расходных операций по счету в части соответствия расходных операций требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации.

3.1.13. Производить розыск не поступивших на счет получателя денежных сумм, информировать Регионального оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения письменного ответа от банка получателя. Доводить указанную информацию до Регионального оператора в электронном виде или выдавать на бумажном носителе уполномоченному представителю Регионального оператора.

3.1.14. Предоставлять Региональному оператору выписки по счету, содержащие информацию о реквизитах документов, на основании которых произведены расчеты и совершены записи по дебету и кредиту счетов, на бумажном носителе или в электронном виде.

В случае осуществления Региональным оператором операций по счету с использованием системы дистанционного банковского обслуживания выписки направляются по указанной системе. При этом документы, на основании которых произведены расчеты и совершены записи по дебету и кредиту счета, и выписки по счету, на бумажном носителе выдаются по запросу Регионального оператора.

3.1.15. С даты открытия счета обеспечить осуществление приема денежных средств на счет Регионального оператора с соблюдением требований действующего законодательства, регулирующего деятельность по приему платежей, во всех муниципальных образованиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, через все имеющиеся у Банка обособленные подразделения и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), на основании платежного документа, формат и структура которого приведены в Приложении № 2 к договору.

3.1.16. При приеме от собственников помещений взносов на капитальный ремонт Банк, его обособленные подразделения и (или) платежные агенты, банковские платежные агенты, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не вправе взимать с собственников (плательщиков) комиссию за прием платежей, устанавливать требования к минимальному размеру платежа, требовать от собственников (плательщиков) помещений документы, подтверждающие полномочия для уплаты взносов на капитальный ремонт.

3.1.17. Консультировать бесплатно Регионального оператора по вопросам расчетов, банковской техники, правил документооборота и другим вопросам, имеющим непосредственное отношение к расчетно-кассовому обслуживанию.

3.1.18. Информировать Регионального оператора по его запросам об условиях проведения расчетных операций и способах передачи информации.

3.1.19. Информировать Регионального оператора об изменении порядка обслуживания (включая график работы и Операционное время, условия приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) Распоряжений) путем направления письменного извещения не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до введения в действие указанных изменений.

3.1.20. Осуществлять контроль за соответствием законодательству документов при открытии счетов и за соответствием требованиям действующего законодательства совершения расходных операций по счетам.

3.1.21. При изменении реквизитов счета в связи с изменением организационно-правовой формы, наименования, адресов и иных сведений о Банке уведомлять Регионального оператора в письменном виде не позднее, чем за 30 календарных дней до начала таких изменений.

3.1.22. Обеспечить перечисление всех сумм денежных средств, принятых обособленными подразделениями Банка и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от плательщиков взносов, на счет Регионального оператора не позднее рабочего дня, следующего за днем приема платежа.

3.1.23. Обеспечить не позднее рабочего дня, следующего за днем приема платежа, передачу Региональному оператору в электронном виде электронного реестра, по форме согласно Приложения № 3 к договору, и сводного платежного поручения, в котором должны отражаться принятые в пользу Регионального оператора платежи, а также указываться наименование и банковские реквизиты Регионального оператора.

Передача сводного платежного поручения и электронного реестра осуществляется одновременно, в заархивированном виде по адресу электронной почты _____ либо по защищенным каналам связи, либо иным способом по согласованию с Региональным оператором.

В электронном реестре должны содержаться все зарегистрированные в базе переводы за отчетный период с 00:00:00 начала отчетного периода по 23:59:59 конца отчетного периода.

Электронный реестр платежей является окончательным документом, подтверждающим проведение перевода.

3.2. Банк имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять способ исполнения расчетных документов Регионального оператора, в том числе направлять платежи по прямым корреспондентским счетам, с целью сокращения срока перечисления средств получателю.

3.2.2. Запрашивать документы и информацию, необходимые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области валютного регулирования и валютного контроля, а также противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

3.2.3. При несоответствии представленного Региональным оператором расчетного документа требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, вернуть Региональному оператору данный расчетный документ с указанием причин возврата для устранения допущенных им нарушений.

3.3. Региональный оператор обязуется:

3.3.1. Использовать счет исключительно для проведения операций, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Оформлять распоряжения по счету в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России.

3.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выписки по счету сообщать Банку в письменной форме о суммах, ошибочно списанных со счета, либо зачисленных на счет.

3.3.4. Предоставлять Банку необходимые документы и информацию, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

3.3.5. В течении двух рабочих дней письменно информировать Банк об изменении организационно-правовой формы, юридического или фактического адреса, изменении в перечне лиц, уполномоченных распоряжаться денежными средствами на счете, иных сведений и документов, представленных в Банк для открытия и обслуживания счета.

3.3.6. Обеспечить:

- предоставление физическими лицами, надлежаще уполномоченными Региональным оператором, распоряжаться счетом и/или получать от Банка информацию о состоянии счета или иную информацию в связи с наличием счета, своих персональных данных Банку;

- предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Региональным оператором Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.3.7. Передавать Банку базу задолженностей в заархивированном виде по адресу электронной почты Банка либо через личный кабинет Банка (по защищенному каналу связи), структура, формат и технические характеристики которой приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору;

3.4. Региональный оператор имеет право:

3.4.1. Распоряжаться имеющимися на счете денежными средствами с учетом установленных законодательством Российской Федерации или договором ограничений.

3.4.2. Получать консультации и направлять письменные запросы в Банк по вопросам проведения расчетного обслуживания.

3.4.3. Отозвать распоряжение, переданное в Банк в целях осуществления перевода денежных средств по Счету, до наступления безотзывности перевода денежных средств. Отзыв осуществляется на основании заявления об отзыве в электронном виде по системе дистанционного банковского обслуживания (в случае заключения Договора ДБО) или на бумажном носителе.

3.4.4. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Амурской области и настоящим договором, давать Банку распоряжения по рассчетно-кассовому обслуживанию, делать запросы, требовать отчет о выполнении распоряжений.

3.4.5. Изымать временно свободные средства фонда капитального ремонта со счета с целью их размещения на специальном депозите в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ

4.1. Стоимость услуг, оказываемых Банком по настоящему договору определяется конкурсным предложением Банка и составляет 0 (Ноль) рублей 00 копеек, в том числе, включая:

4.1.1. Оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета 0 (Ноль) рублей 00 копеек;

4.1.2. Проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счету 0 (Ноль) рублей 00 копеек;

4.1.3. Заверение учредительных и банковских документов Регионального оператора 0 (Ноль) рублей 00 копеек;

4.1.4. Размер ежемесячной платы за ведение расчетно-кассового обслуживания и ведение счета Регионального оператора 0 (Ноль) рублей 00 копеек;

4.1.5. Установка и ежемесячное обслуживание дистанционного банковского продукта 0 (Ноль) рублей 00 копеек;

4.1.6. Перевод денежных средств со счета Регионального оператора на счета, открытые в любых кредитных организациях (как по системе дистанционного банковского обслуживания), так и при предоставлении платежных поручений на бумажных носителях 0 (Ноль) рублей 00 копеек;

4.1.7. Предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете (в том числе связанные с мероприятиями с передачей/ обработкой/ загрузкой/ выгрузкой и прочих операций с файлами электронных реестров принятых платежей по форме регионального оператора) Регионального оператора 0 (Ноль) рублей 00 копеек;

4.2. Размер процентной ставки на остаток денежных средств по счету Регионального оператора определяется в соответствии с пунктом 3.1.9 Договора.

4.3. Прием денежных средств на счет Регионального оператора в счет уплаты взносов на капитальный ремонт от плательщиков взносов осуществляется во всех муниципальных образованиях Амурской области (Приложение № 2 к настоящему договору) без взимания платы.

4.4. Банк возмещает затраты региональному оператору за печать, доставку платежных документов, прием взносов на капитальный ремонт по дополнительному соглашению к настоящему договору на основании представленных региональным оператором копий платежных документов, подтверждающих оплату агентских услуг по агентским договорам, действующим на дату заключения настоящего договора в размере не более 1,5 млн. рублей в месяц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, возникающих при исполнении обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и условиями договора.

5.2. Банк несет ответственность за своевременность и полноту исполнения распоряжений Регионального оператора по счету.

5.3. В случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших региональному оператору денежных средств либо их необоснованного списания банком со счета, а также невыполнения указаний регионального оператора о перечислении денежных средств со счета либо об их выдаче со счета банк обязан уплатить на эту сумму проценты в порядке и в размере, предусмотренных статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

5.4. В случае неисполнения Банком условий соблюдения формата реестра принятых платежей, указанного в Приложении № 3 к настоящему договору, а также в случае неисполнения Банком пунктов 3.1.1, 3.1.2, 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.18, 3.1.20 договора, Банк оплачивает Региональному оператору штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт такого нарушения.

5.5. В случае неисполнения или нарушения Банком пункта 3.1.10 договора Банк оплачивает Региональному оператору штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый календарный день до устранения такого нарушения.

5.6. Базы абонентов, передаваемых Региональным оператором Банку в целях обеспечения исполнения Банком обязательств, предусмотренных настоящим договором, являются собственностью Регионального оператора. Вся информация, полученная Банком в результате действия настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению, за исключением случаев, когда такая информация используется в рамках исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.8, 3.1.14, 3.1.15 договора.

Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных и безопасность персональных данных плательщиков при их обработке, осуществляемой в целях исполнения настоящего Договора. Банк несет ответственность за разглашение персональных данных плательщиков обособленными подразделениями Банка и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В случае разглашения конфиденциальной информации Банк, помимо убытков, уплачивает Региональному оператору штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый такой факт.

5.7. Банк не несет ответственности за правильность и достоверность информации, содержащейся в документах Регионального оператора, а также за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными лицами, в случаях, когда с использованием установленных банковскими правилами и договором процедур Банк не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами, а Региональный оператор не принимал мер по предупреждению такой ситуации, либо ситуация вызвана неисполнением обязательств Регионального оператора по договору или противоправными действиями должностных и доверенных лиц Регионального оператора.

5.8. Региональный оператор несет ответственность за соответствие осуществляемых им распоряжений по счету требованиям Жилищного кодекса РФ.

5.9. Региональный оператор несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за достоверность представляемых для открытия счета и/или осуществления операций по счету документов, а также за своевременность представления информации о внесении в эти документы изменений и/или дополнений.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя по договору обязательств в случае невозможности их исполнения или надлежащего исполнения по вине другой Стороны, либо вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по договору, а также заключение соответствующего компетентного органа о наступлении таких обстоятельств. Отсутствие извещения с приложением заключения соответствующего компетентного органа о наступлении обстоятельств непреодолимой силы или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по договору.

6.3. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Амурской области. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии – не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня ее получения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания Договора сторонами. Договор заключен на неопределенный срок.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Регионального оператора по основаниям предусмотренным пунктом 8.3. настоящего Договора;

8.3. Региональный оператор имеет право в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор на основании письменного заявления, направленного Банку, в следующих случаях:

– принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;

– применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

– выявление после заключения Договора несоответствия российской кредитной организации положению, предусмотренному пунктом 7 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором", утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 N 454, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

– неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий Договора.

Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты отправления Региональным оператором в соответствии с пунктом 8.7 договора уведомления о его расторжении, если иной срок не указан в уведомлении.

8.4. При расторжении по любой причине договора Банк не освобождается от исполнения штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.

8.5. При расторжении по любой причине договора остаток денежных средств на счете Регионального оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения Банком соответствующего письменного заявления Регионального оператора перечисляется Банком на счет, указанный Региональным оператором. При этом Банк в течение 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств направляет соответствующее письменное уведомление Региональному оператору.

8.6. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания документа уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.7. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонами в письменной форме. Претензии, сообщения и уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.8. В части, не урегулированной договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
Приложение № 1 – Перечень муниципальных образований Амурской области.
Приложение № 2 – Образец платежного документа.
Приложение № 3 – Форма электронного реестра переводов денежных средств.
Приложение № 4 – Структура, формат и технические характеристики базы задолженностей абонентов регионального оператора.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Банк	**Региональный оператор**
	Генеральный директор
_____ / /	_____ /_____ /
М.П.	М.П.

Приложение №1 к Договору банковского счета
№ _____ от _____

Перечень муниципальных образований Амурской области

№ п/п	Лицевой счет	Общая площадь помещений (по ЛС), м²	Количество ЛС
город Белогорск		990 241,35	20115
город Благовещенск		4 283 092,87	83036
город Зея		330 908,94	7045
город Райчихинск		357 642,25	6938
город Свободный		774 292,33	15585
город Тында		609 712,95	11746
город Шимановск		289 354,24	5865
ЗАТО Циолковский		85 492,70	1984
поселок городского типа Прогресс		226 983,70	4810
Аносовский сельсовет		6 292,40	120
Аргинский сельсовет		2 120,00	51
Беленький сельсовет		5 192,40	96
Береговой сельсовет		10 466,80	230
Березовский сельсовет		23 694,10	501
Варваровский сельсовет		54 768,45	965
Васильевский сельсовет		14 192,60	298
Верхнезейский сельсовет		26 555,61	475
Возжаевский сельсовет		83 607,89	1729
Волковский сельсовет		8 633,50	202
Воскресеновский сельсовет		687,90	16
Восточный сельсовет		15 998,41	307
Гонжинский сельсовет		928,90	16
город Завитинск		162 852,67	3192
город Сковородино		143 322,13	2817
Грибский сельсовет		626,50	16
Дактуйский сельсовет		918,58	16
Дипкунский сельсовет		45 786,70	853
Дмитриевский сельсовет		2 986,40	64
Дугдинский сельсовет		9 724,60	141
Екатеринославский сельсовет		76 672,92	1669
Жариковский сельсовет		333,10	8
Желтояровский сельсовет		1 629,50	24
Зеленоборский сельсовет		2 836,40	59
Златоустовский сельсовет		346,62	6
Ивановский сельсовет		45 045,25	997
Ильиновский сельсовет		1 329,50	28
Исинский сельсовет		5 573,50	96
Казанский сельсовет		846,50	18
Ключевской сельсовет		1 324,90	29
Козьмодемьяновский сельское поселение		9 719,00	185
Константиновский сельсовет		34 769,67	752
Кувыктинский сельсовет		7 534,40	144

Кундурский сельсовет	3 470,70	68
Курганский сельсовет	1 925,70	36
Ларбинский сельсовет	6 531,80	120
Лебяжьевский сельсовет	848,60	19
Лермонтовский сельсовет	335,00	12
Лопчинский сельсовет	9 947,10	178
Малиновский сельсовет	3 543,67	82
Маревский сельсовет	9 450,90	171
Марковский сельсовет	12 519,90	253
Михайловский сельсовет	5 135,70	104
Моготский сельсовет	8 312,20	166
Москвитинский сельсовет	721,70	16
Муравьевский сельсовет	1 151,40	18
Муртыгитский сельсовет	5 044,00	96
Мухинский сельсовет	1 938,30	36
Неверский сельсовет	1 828,50	41
Нижнебузулинский сельсовет	3 144,70	70
Нижнеполтавский сельсовет	1 992,30	43
Николо-Александровский сельсовет	737,00	17
Никольский сельсовет	15 484,61	314
Новгородский сельсовет	7 872,90	174
Новоалександровский сельсовет	4 571,10	102
Нововоскресеновский сельсовет	874,30	18
Новоивановский сельсовет	30 622,06	687
Новокиевский сельсовет	22 078,09	517
Новосергеевский сельсовет	664,20	16
Овсянковский сельсовет	238,00	8
Огоронский сельсовет	6 285,20	89
Озерненский сельсовет	1 414,50	48
Октябрьский сельсовет	1 397,20	32
Олекминский сельсовет	12 550,20	220
Поздеевский сельсовет	16 918,20	358
Полянский сельсовет	2 008,80	48
поселок городского типа Архара	84 848,22	1810
поселок городского типа Бурея	32 887,32	712
поселок городского типа Ерофей Павлович	60 246,48	1253
поселок городского типа Магдагачи	172 822,11	3534
поселок городского типа Новобурейский	143 774,70	2992
поселок городского типа Серышево	136 163,62	3042
поселок городского типа Сиваки	678,80	16
поселок городского типа Талакан	78 772,42	1666
поселок городского типа Токур	11 584,00	216
поселок городского типа Уруша	19 425,39	467
поселок городского типа Ушумун	22 182,35	481
поселок городского типа Февральск	83 906,71	1683

поселок городского типа Экимчан	357,50	8
Поярковский сельсовет	42 447,80	927
Пригородный сельсовет	2 528,00	54
Приозерный сельсовет	560,40	12
Раздольненский сельсовет	9 239,18	205
Райчихинский сельсовет	2 091,22	48
Родионовский сельсовет	2 269,10	54
Ромненский сельсовет	21 037,64	458
Садовский сельсовет	6 693,14	185
Сергеевский сельсовет	3 256,40	70
Солнечный сельсовет	16 468,50	308
Сосновоборский сельсовет	1 890,30	48
Среднебельский сельсовет	29 602,78	609
Стойбинский сельсовет	2 121,61	40
Талданский сельсовет	16 186,50	318
Тамбовский сельсовет	63 391,30	1401
Тахтамыгдинский сельсовет	3 797,80	89
Томичевский сельсовет	15 009,00	316
Томский сельсовет	17 027,80	342
Тунгалинский сельсовет	11 274,40	199
Тутаульский сельсовет	6 716,60	120
Тыгдинский сельсовет	6 521,13	160
Украинский сельсовет	5 066,03	195
Успеновский сельсовет	1 996,40	43
Усть-Ивановский сельсовет	3 277,80	69
Хорогочинский сельсовет	8 306,40	156
Чалганский сельсовет	5 046,90	112
Черемховский сельсовет	8 362,10	166
Чесноковский сельсовет	631,30	16
Чигиринский сельсовет	91 608,89	2248
Чильчинский сельсовет	5 718,00	107
Юкталинский сельсовет	35 239,90	654
Всего	10 249 631,60	205030

Банк **Региональный оператор**

_____ / / _____ /_____ /

М.П. М.П.

Приложение № 2 к Договору банковского счета
№ _____ от _____

Образец платежного документа

Банк	**Региональный оператор**
_____ / /	_____ /_____ /
М.П.	М.П.

Приложение № 3 к Договору банковского счета
№ _____ от _____

Пример реестра платежей:

#2 ;Номер реестра <Реестр Наличные платежи>
#35.00 ;Сумма реестра
#.00 ;В том числе пеня
#.00 ;Удержанная сумма
#35.00 ;Сумма к перечислению
#2 ;Число записей
#1363 ;Код агента
#23 ;Код поставщика по услуге "Капитальный ремонт"
#08/09/2014 15:22:15;Дата формирования реестра
#05/09/2014 00:00:00;Начало диапазона дат документов, входящих в реестр
#08/09/2014 23:59:59;Конец диапазона дат документов, входящих в реестр
;Примечание
Иванова Екатерина Петровна;Артемовск,Гагарина,15,2;1000056;15.00;123;;;;06/09/2014;;102
Сидоров Петр Михайлович;Артемовск,Гагарина,15,3;1000057;20.00;123;;;;06/09/2014;;103

Банк	**Региональный оператор**
_____ / /	_____ /_____ /
М.П.	М.П.

Приложение № 4 к Договору банковского счета
№ _____ от _____

Структура, формат и технические характеристики базы задолженностей абонентов регионального оператора

1.1. **Формат имени файла начислений/текущей задолженности**

R7D031116_2801177420_66221.txt – где R7D – код, 031116 – дата в формате ДДММГГ, 2801177420 – ИНН рег. оператора, 66221 – код контрагента в системе рег. оператора.

1.2. Формат имени файла платежей

a) E037357_75894196_66221_176.txt – где, 75894196 – номер реестра, 66221 – код в системе рег. оператора, 176 – порядковый номер документа
b) 20161129.txt – название файла в формате даты ГГГГММДД

Ключевое: использовать английский алфавит, цифры, подчеркивание, других символов не использовать.

1.3. Формат реестра платежей

Реестр платежей направляет платежный агент (или кредитная организация) поставщику услуг.

Реестр платежей формируется в формате TXT и состоит из заголовка реестра и строк платежей. Содержимое файла в кодировке Win1251 или UTF-8.

Заголовок реестра имеет следующий формат:

- # <Номер реестра>
- # <Сумма реестра>
- # <В том числе пеня>
- # <Удержанная сумма> - сумма вознаграждения платежного агента
- # <Сумма к перечислению>
- # <Число записей>
- # <Код агента, принявшего платеж>
- # <Код поставщика>
- # <Дата формирования реестра>
- # <Начало диапазона дат документов, входящих в реестр>
- # <Конец диапазона дат документов, входящих в реестр>
- # <Примечание>

Строка платежа имеет следующий формат:

[<ФИО>] ; [[<город>],<улица>,<дом>[,<кв>]] ; <Номер ЛС> ; <Сумма платежа> ; [<Код услуги>]; [<Дата начала расчетного периода>]; [< Дата конца расчетного периода>] ; [< Дополнение>] ; <Дата платежа> ; [<Остаток на счете>] ; <Уникальный идентификатор платежа>

Где:

[] – необязательный параметр (символы «;» - обязательны).

<ФИО> - Фамилия Имя Отчество абонента лицевого счета.

<Город>, <Улица>, <Дом>, <Кв> - адрес абонента (через запятую).

<Номер ЛС > - номер лицевого счета в организации-поставщике услуг.

<Сумма платежа > - сумма, оплаченная за услугу, разделитель дробной части «.»

< Код услуги > - код услуги поставщика услуг, используется, для составных ЖКУ.

<Дата начала расчетного периода >/<Дата конца расчетного периода > - информационные поля, используются, если требуется показать период, за который произведена оплата

<Дополнение> - структурированное поле, которое может содержать дополнительный набор полей, которые необходимы для услуги. Разделитель полей дополнительной информации (если не оговорено особо) – символ «:».

<Дата платежа> - дата платежа в формате ДД/ММ/ГГГГ

<Остаток на счете> - информационные поля, введены для возможности синхронизации данных в ПУ и БЦ.

<Уникальный идентификатор платежа> - идентификатор платежа в платежной системе агента.

Банк	**Региональный оператор**
_____ / /	_____ /_____ /
М.П.	М.П.